

Wacht niet langer met maatregelen nemen en hou zo de regie in eigen hand!

# ‘Energie-accountant’ helpt bedrijven met klaarstomen voor Informatieplicht

Edwin Oudshoorn helpt als businessmanager bij Synorga bedrijven de juiste maatregelen te nemen om aan de Informatieplicht Energiebesparing te voldoen. Zelf heeft Synorga ook al de nodige maatregelen doorgevoerd, waardoor het inmiddels aan de Informatieplicht voldoet. Oudshoorn vergelijkt zijn werkzaamheden met die van een accountant die namens de klant de belastingaangifte doet. ‘Wat wij feitelijk doen is niet heel anders. Wij helpen ondernemers en vastgoedbezitters met het invullen van de maatregelenlijsten, waarmee zij aan hun verplichting voldoen en inzicht hebben waar en hoe zij kunnen besparen.’

Een van de diensten is het schrijven van een adviesrapport ter ondersteuning van bedrijven die energie willen besparen. De organisatie doet dit voor bedrijven uit de retail-, utiliteits-, zorg- en onderwijssector, maar verzorgt haar diensten ook voor overheden en gerelateerde organisaties. ‘Wanneer een organisatie om energieadvies vraagt, verzamelen we eerst de energiegegevens van het bedrijf’, zegt Oudshoorn. Vervolgens bezoeken we het pand om een beeld te krijgen waar de winstmogelijkheden liggen en naar aanleiding daarvan stellen we een advies op.’

## Meerdere factoren

Bij het opstellen van het advies kijken Oudshoorn en zijn collega’s verder dan de 50 tot 70 maatregelen waarop de overheid zich focust. ‘We kijken naar de bouwkundige staat van het bedrijfsgebouw, onderzoeken het totale, installatietechnische geheel en kijken ook naar het gedrag’, aldus Oudshoorn. ‘We beschrijven vervolgens de energiebalans en kijken of de energiehuishouding zich over de laatste jaren op een bepaalde manier ontwikkelt. Op basis daarvan stellen we het adviesrapport op. Daarin staan de mogelijke maatregelen, zoals preventief uitvoeren van onderhoud bij

ruimte- en buitenverlichtingsinstallaties of het waterzijdig inregelen van de radiatoren van de verwarmingsinstallaties.’

## Uitvoeren maatregelen

Met het in ontvangst nemen van het advies met energiebesparende maatregelen is het bedrijf in kwestie niet klaar, geeft Oudshoorn aan. ‘We willen dat de betreffende organisatie er ook wat mee doet. De Informatieplicht houdt ook in dat je nagaat waar de verbeterpunten liggen én dat je bij RVO aangeeft wat je als bedrijf concreet gaat doen om energie te besparen.’ Synorga wil daarin een coördinerende rol vervullen. ‘Op verzoek van de klant kunnen we als een projectmanager optreden. Zo kunnen we de uitvoering van de maatregelen in goede banen leiden.’

## Toename installatiewerkzaamheden

Nu ook de deadline van de Informatieplicht voor grote bedrijven met 250 FTE of meer en 50 miljoen euro omzet nadert, verwacht Oudshoorn voor installateurs een flinke groei in het aantal opdrachten. In combinatie met de bestaande drukte bij installateurs kan dit voor wachttijden zorgen. ‘De overheid zal straks dwingender optreden,

waardoor bedrijven die nog niks hebben gedaan allemaal tegelijk maatregelen willen doorvoeren.’

## Regie houden

Oudshoorn: ‘Een andere reden om niet tot het laatste moment te wachten, is dat je dan de regie in eigen handen houdt. Doe je nu niks, dan komt er een moment dat de overheid je bedrijf dwingt om binnen een bepaalde periode maatregelen door te voeren. Je hebt dan niet meer de luxe om uitgaven en maatregelen te spreiden.’ Sommige maatregelen om aan de Informatieplicht te voldoen, overlappen volgens Oudshoorn met de regelgeving die voorschrijft dat alle kantoorgebouwen in 2023 minimaal Energielabel C moeten hebben. ‘Tegelijk zijn het ook tegenpolen; de Informatieplicht Energiebesparing is vooral voor de gebruiker en huurder van vastgoed en het Energielabel voor de eigenaar en verhuurder. Maar met verschillende maatregelen voor de Informatieplicht verhoog je ook de waarde van je Energielabel.’